

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9**  
**(далее – «многоквартирный дом»)**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Сервис» (ОГРН 1127746605502, ИНН 7703773208) будет проводиться общее собрание собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Минская, дом 1Г, корпуса 1-9.

Форма проведения общего собрания собственников помещений: **очно-заочная.**

Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания:**  
«22» ноября 2019г. с 11 час. 00 мин. до 13.00.

**Место проведения общего собрания путем совместного присутствия:** г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корп.1, атриум.

**Дата и время окончания приема заполненных бланков решений собственников:** 28 февраля 2020 г. до 15 часов 00 мин.

**Место приема решений собственников:** г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинеты 71, 70 и 68, а также в ящики для голосований.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность; свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия); доверенность на представителя, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя);

2) Юридическим лицам: заверенная печатью организации копия свидетельства о регистрации юридического лица; документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица: протокол/решение об избрании единоличного исполнительного органа и доверенность на представителя юридического лица, наделяющую его правом принимать участие в общих собраниях собственников помещений и принимать решения по повестке дня такого собрания (в случае участия представителя); свидетельство о праве собственности на помещение или выписка из ЕГРН (или копия).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроков проведения капитального ремонта, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
4. Определение источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, аккумулированные на специальном счете в банке, открытом Управляющей организацией для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Сервис», ОГРН 1127746605502, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, включив в договоры условия о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2020 года.

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров теплоснабжения, включив в договоры условия о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения в целях приготовления горячей воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2020 года.

8. Утверждение в новой редакции «Положения о пропускном режиме в жилом комплексе «Золотые ключи-2».

Ознакомиться с информацией и документами общего собрания собственников вы можете по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1Г, корпус 1, кабинеты 71, 70 и 68 или на сайте ООО «Сервис» <http://stlservice.ru/>.

Информацию о проведении Общего собрания Вы можете получить также по телефонам: 8(495)780-86-00 (доб.53-02, доб.53-03, доб.53-39).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

#### **Убедительная просьба!**

- по каждому вопросу следует вносить в бланк только один знак в одну графу - "за", "против" или "воздержался". В противном случае, Ваш голос по вопросу, где проставлены несколько знаков, не будет учтен.

**Заранее благодарим за Вашу активность!**

С уважением,

Генеральный директор ООО «Сервис»



А.М. Одинцов